

- zabezpečení správy, provozu, údržby a opravy bytových (nebytových prostor) v bytových domech, včetně správy provozu a údržby společných částí bytových domů a technologických zařízení
- zajišťování základních služeb spojených s užíváním bytů (nebytových prostor)
- přidělování bytů (nebytových prostor), uzavírání příslušných nájemních smluv.

Článek 5

Právní postavení družstva

- 1) Družstvo je dobrovolným společenstvím neuzavřeného počtu fyzických osob, založený za účelem zajišťování potřeb svých členů v oblasti bydlení, a to jednak společnými prostředky členů a jednak sdružením prostředků s dalšími investory.
- 2) Družstvo je právnickou osobou a vystupuje v právních vztazích svým jménem.
- 3) Družstvo odpovídá za porušení svých závazků celým svým majetkem. Jednotliví členové družstva neručí za závazky družstva, pokud není dále stanoveno jinak.

ČÁST DRUHÁ

ČLENSTVÍ V DRUŽSTVU

Článek 6

Vznik členství v družstvu

- 1) Členy družstva mohou být osoby fyzické, splňující podmínky členství podle obecně závazných právních předpisů těchto stanov.
- 2) Členství v družstvu není podmíněno pracovněprávním vztahem k družstvu.
- 3) Členství v družstvu vzniká:
 - a) Při zakládání družstva se stává dnem vzniku družstva členem družstva uchazeč o členství v družstvu, jestliže zároveň splnil tyto podmínky:
 - podal písemnou přihlášku za člena družstva nejpozději na ustavující členské schůzi družstva
 - zavázal se na ustavující členské schůzi k plnění dalších povinností člena družstva určených zákonem nebo těmito stanovami.
 - b) Za trvání družstva se členem družstva stane osoba:
 - přijetím za člena družstva na základě řádné písemné členské přihlášky (se všemi náležitostmi dle stanov), o přijetí rozhoduje představenstvo družstva po předchozím souhlasu města Jaroměř, členství vzniká dnem, kdy představenstvo družstva rozhodne o přijetí nového člena (družstvo vrátí základní členský vklad přihlašovateli o členství do 15-ti (patnácti) dnů od vydání rozhodnutí zamítnutí členství)
 - převodem členství v družstvu za podmínek daných zákonem a těmito stanovami
 - přechodem členství – děděním, přechodem členství v důsledku sloučení, splnutí nebo rozdělení družstva.
- 4) Družstvo může odmítnout za člena družstva osobě, která neskýtá záruku řádného hospodaření s družstevním majetkem, dodržování dobrých mravů v domě a plnění členských povinností.
- 5) Písemná členská přihláška do družstva musí obsahovat:
 - označení, že jde o přihlášku do družstva
 - označení osoby přihlášeného (jméno, příjmení, rodné číslo, číslo OP, bydliště, popřípadě obchodní firmu, IČO)
 - výslovné prohlášení přihlašovatele, že jsou mu známy stanovy družstva, včetně veškerých podmínek členství v družstvu, a že se zavazuje stanovy družstva dodržovat
 - datum sepsání přihlášky