

12) Na užívání společných prostor a zařízení v objektu ve vlastnictví družstva k účelům, ke kterým jsou určeny. -----

Člen družstva má povinnost zejména: -----

- 1) Dodržovat stanovy družstva a řídit se rozhodnutím orgánů družstva. -----
- 2) Chránit zájmy a majetek družstva, zejména upozorňovat orgány družstva na všechny případy jeho ohrožení. -----
- 3) Usilovat o odstranění zjištěných nedostatků v činnosti družstva. -----
- 4) Oznamovat družstvu včas změny, týkající se člena a ostatních osob užívajících s ním byt či nebytový prostor, které jsou podstatné pro vedení členské a ostatní evidence a pro zúčtování služeb. -----
- 5) Podílet se poměrnou částí na úhradě výdajů spojených s činností družstva, daní a jiných poplatků, a přispívat poměrnou částí odvozenou od celkové výše členského vkladu (základního i dalšího) na úhradě případné ztráty družstva, pokud o tom rozhodne členská schůze, až do výše majetkové účasti člena v družstvu. -----
- 6) Umožnit zástupcům družstva, po předchozím oznámení, zjištění technického stavu jim užívaného bytového či nebytového prostoru. -----
- 7) Člen družstva je povinen převzatý prostor udržovat ve stavu způsobilém k řádnému užívání. -----
- 8) Člen družstva je povinen platit řádně a ve stanovených lhůtách nájemné a ostatní úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytů nebo nebytových prostor, dodržovat vnitřní řád bytového domu, to vše pokud je členem družstva s právem užívání konkrétního bytu (nebytového prostoru). -----
- 9) Člen družstva je povinen oznámit družstvu bez zbytečného odkladu potřebu těch oprav, které jsou hrazeny z prostředků družstva a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. -----
- 10) Člen družstva je povinen odstranit závady a poškození, které na jiných prostorech, společných částí nebo zařízeních objektu způsobil sám nebo ti, kteří s ním bytový (nebytový) prostor užívají. -----
- 11) Člen družstva nesmí v bytovém (nebytovém) prostoru provádět stavební úpravy ani jiné podstatné změny, jimiž by došlo ke změně vzhledu bytového domu, ohrožení statické bezpečnosti nebo narušení činnosti technického zařízení domu. -----

----- Článek 15 -----

----- Práva a povinnosti družstva -----

- 1) Práva družstva: -----
 - a) Družstvo má právo na včasné a správné splacení nájemného a úhrady za plnění poskytované s užíváním bytu, a to ve výši stanovené představenstvem družstva. Stanovená výše nájemného odpovídá skutečným nákladům družstva vynaloženým na jeho provoz a správu. -----
 - b) Nájemné se platí zálohově vždy 15. (patnáctého) dne probíhajícího měsíce. Družstvo má právo požadovat při opožděné platbě poplatek z prodlení včasného placení ve výši 0,1% (jedna desetina procent) z dlužné částky za každý den prodlení. Poplatek z prodlení bude družstvem účtováno počínaje jedenáctým dnem prodlení v daném měsíci. -----
 - c) Družstvo má právo požadovat jako součást nájemného částku určenou na financování údržby a oprav. Její výši stanoví představenstvo v souladu s mírou opotřebení domu. -----
 - d) Na zajištění nájemného má družstvo zástavní právo k nemovitým věcem, které patří nájemci bytu nebo osobám, které s ní žijí ve společné domácnosti. Stěhuje-li se nájemce a nemá zaplacené dlužné částky nebo zajištěnou jejich platbu, může družstvo zadržet movité věci na vlastní nebezpečí, musí však požádat do osmi dnů o soupis soudním vykonavatelem, nebo musí věci vydat. -----