

- e) Družstvo je oprávněno provádět v bytech stavební úpravy na společných rozvodech v rámci investičních akcí odsouhlasených členskou schůzí. Nájemce je povinen stavební úpravy v dohodnutém termínu umožnit a strpět. Za účelem realizace těchto stavebních úprav je nájemce také povinen umožnit vstup do bytu pověřeným zástupcům družstva, jakož i pracovníkům provádějícím tyto úpravy. -----
- f) Nepostará-li se nájemce o včasném provedení oprav a jeho běžnou údržbu, má družstvo právo tak učinit na jeho náklad a samo od něj požadovat náhradu. -----
- 2) Povinnosti družstva: -----
  - a) uzavřít se členem družstva smlouvu o nájmu družstevního bytu, -----
  - b) udržovat družstevní objekty bytové i nebytové ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit nájemcům i vlastníkům bytů plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu, -----
  - c) dbát, aby družstevní byty, se kterými hospodaří, byly řádně a účelně využívány k bytovým účelům, -----
  - d) informovat své členy o všech závažných okolnostech týkajících se družstevního majetku. --

### ----- ČÁST TŘETÍ -----

## ----- ZÁKLADNÍ JMĚNÍ, ČLENSKÉ VKLADY -----

### ----- Článek 16 -----

#### ----- Základní jmění -----

- 1) Základní jmění tvoří souhrn členských vkladů, které členové družstva splatili nebo k jejichž splacení se zavázali při vstupu do družstva. -----
- 2) Zapisované základní jmění družstva je 50.000,- (slovy: padesát tisíc korun českých). -----

### ----- Článek 17 -----

#### ----- Základní členský vklad -----

- 1) Základní členský vklad činí 10.000,- Kč (slovy: desetitisíc korun českých). -----
- 2) Základní členský vklad zakládajících členů družstva byl splacen na ustavující členské schůzi správci vkladů. Základní členský vklad ostatních členů družstva musí být zaplacen před nebo s podáním přihlášky za člena družstva. -----

### ----- Článek 18 -----

#### ----- Další členský vklad -----

- 1) Členové družstva jsou povinni zaplatit další členský vklad ve výši a termínech splatnosti stanovených rozhodnutím představenstva družstva. -----
- 2) Další členský vklad jsou finanční prostředky sloužící k výstavbě bytového domu ve spoleuvlastnictví družstva. -----
- 3) Výše jednotlivých členských vkladů členů družstva vstupujících do družstva před započítáním nebo v průběhu výstavby bytového domu ve spoleuvlastnictví družstva se stanoví s přihlédnutím k rozdílu mezi výší skutečné pořizovací ceny připadající na podlahovou plochu konkrétního bytu (nebytového prostoru), k jehož užívání bude člen družstva oprávněn, včetně jeho vybavení a stavebních prvků realizovaných v konkrétním bytě (terasy, balkóny atp.), a na podlahovou plochu příslušného podílu společných prostor v bytovém domě a výší poskytnuté státní investiční dotace (v rámci Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury). Výší dalšího členského vkladu stanoví vždy svým rozhodnutím představenstvo družstva. -----
- 4) Závazek k úhradě dalšího členského vkladu člena družstva bude řešen samostatnou dohodou. Uzavřením této dohody mezi členem družstva a družstvem vzniká po uplynutí 20-ti (dvaceti) let od kolaudace stavby bytového domu, a to převodem vlastnického práva družstva k bytové jednotce, kterou užívá člen družstva, na tohoto člena družstva. -----