

5) Další členský vklad bude placen na účet družstva. -----

----- Článek 19 -----

----- Majetková účast člena v družstvu -----

Majetková účast člena v družstvu tvoří základní členský vklad a další členský vklad -----

----- Článek 20 -----

----- Vypořádací podíl -----

- 1) Zanikne-li nájemní poměr člena k družstvu bez zániku členství, vznikne členovi nárok na výplatu vypořádacího podílu, sníženého o základní členský vklad uplynutím 3 (tří) měsíců od schválení roční účetní závěrky za rok, ve kterém po zániku nájmu přestal byt či nebytový prostor užívat a vyklizený jej předal družstvu. -----
- 2) Zánikem členství v důsledku převodu práv a povinností spojených s členstvím anebo výměny bytu, nevzniká dosavadnímu členovi vůči družstvu nárok na vypořádací podíl. Vzájemné nároky si účastníci převodu nebo výměny vypořádají mezi sebou. -----
- 3) Zánikem členství vzniká bývalému členovi nebo jeho dědicům nárok na vypořádací podíl. Vypořádací podíl je roven výši splněného vkladu ke dni zániku členství, a to: -----
 - a) u nebydlícího člena (člen, kterému dosud nevzniklo právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu nebo družstevního nebytového prostoru) se rovná základnímu členskému vkladu; -----
 - b) u nájemce družstevního bytu, nebo družstevního nebytového prostoru, se rovná základnímu členskému vkladu a dalšímu členskému vkladu; -----
 - c) u vlastníka (člena, jemuž družstvo převedlo družstevní byt nebo družstevní nebytový prostor do vlastnictví) se rovná: -----
 - ca) základnímu členskému vkladu; -----
 - cb) základnímu členskému vkladu a dalšímu členskému vkladu, jestliže nebyl nabyvateli započítán na úhradu kupní ceny při úplatném převodu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) nebo příslušejícího pozemku; -----
 - cc) základnímu členskému vkladu, jestliže další členský vklad byl započítán na úhradu kupní ceny při úplatném převodu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) nebo příslušejícího pozemku; -----
 - cd) nule, pokud vznikl nulový rozsah splněné vkladové povinnosti tohoto člena v družstvu, protože základní členský vklad i další členský vklad byly započítány na úhradu kupní ceny při úplatném převodu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) nebo příslušejícího pozemku. -----
- 4) Případné spory o výši majetkového vypořádání rozhodne členská schůze. -----

----- Splatnost vypořádacího podílu -----

- 1) Výplata vypořádacího podílu je vázána vždy na uvolnění bytu (nebytového prostoru) -----
- 2) Nárok na výplatu vypořádacího podílu vzniká uplynutím 3 (tří) měsíců od projednání řádné účetní závěrky za rok, ve kterém členství zaniklo, není-li dále stanoveno jinak. Pokud to hospodářská situace dovoluje, může družstvo uspokojit tento nárok nebo jeho část i dříve. ---
- 3) Pokud byl člen z družstva vyloučen, počítá se lhůta 3 (tří) měsíců až ode dne marného uplynutí lhůty pro podání návrhu na prohlášení neplatnosti vyloučení nebo ode dne, v němž nabylo právní moci rozhodnutí soudu, kterým bylo řízení ve věci určení neplatnosti rozhodnutí o vyloučení skončeno. -----
- 4) Vypořádací podíl je splatný uplynutím 3 (tří) měsíců ode dne vyklizení družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru), jehož byl bývalý člen nájemcem, nebo uplynutím 3 (tří) měsíců od projednání řádné účetní závěrky za rok, ve kterém členství zaniklo, a to tím dnem, který nastane později. Kromě nároku na výplatu vypořádacího podílu nemá bývalý člen nebo