

- 3) Členem představenstva může být zvolen pouze člen družstva starší osmnácti let, který je plně svéprávný, je bezúhonný ve smyslu zákona o živnostenském podnikání a u něhož nenastala skutečnost, jež je překážkou provozování živnosti podle zákona o živnostenském podnikání. -
- 4) Představenstvo se schází podle potřeb, minimálně však jednou za dva měsíce. Schůzi představenstva svolává a řídí předseda představenstva, ten řídí i běžnou činnost družstva. - - -
- 5) Za představenstvo jedná navenek předseda představenstva nebo místopředseda představenstva. Je-li pro právní úkon činěný družstvem předepsaná písemná forma, je třeba k jednání předseda a místopředseda, popřípadě předseda představenstva nebo místopředseda představenstva a jeden z členů představenstva. - - - - -
- 6) Při rozhodování představenstva má každý člen představenstva jeden hlas. Představenstvo se může usnášet i písemně pomocí prostředků sdělovací techniky, jestliže s tímto způsobem hlasování souhlasí všichni členové družstva. - - - - -
- 7) Představenstvo je povinno bezodkladně informovat kontrolní komisi o zahájení jakékoliv vnější kontroly. - - - - -

----- Článek 25 -----

----- Kontrolní komise -----

- 1) Je oprávněna kontrolovat veškerou činnost družstva, projednává stížnosti členů družstva a může požadovat jakékoliv informace a doklady o hospodaření družstva. - - - - -
- 2) Kontrolní komise má tři členy volené a odvolávané členskou schůzí na funkční období tří let. Členská schůze volí rovněž předsedu kontrolní komise. - - - - -
- 3) Členem kontrolní komise může být zvolen pouze člen družstva starší osmnácti let, který je plně svéprávný, je bezúhonný ve smyslu zákona o živnostenském podnikání a u něhož nenastala skutečnost, jež je překážkou provozování živnosti podle zákona o živnostenském podnikání. - - - - -
- 4) Kontrolní komise se schází dle potřeby, nejméně jednou za tři měsíce. - - - - -
- 5) Při výkonu své působnosti je kontrolní komise nezávislá na ostatních orgánech družstva. - - - - -
- 6) Kontrolní komise dává písemné stanovisko ke každé účetní závěrce, k návrhu na rozdělení zisku nebo na úhradě ztráty družstva a k návrhu na rozhodnutí a uhrazovací povinnosti členů. -
- 7) Na zjištěné nedostatky upozorní kontrolní komise představenstvo a dohlíží na zjednáání nápravy. - - - - -

----- ČÁST PÁTÁ -----

----- HOSPODAŘENÍ DRUŽSTVA -----

----- Článek 26 -----

- 1) Družstvo hospodář v předmětu své činnosti samostatně a na svůj účet. - - - - -
- 2) Družstvo hradí náklady a výdaje na svou činnost z příjmů získaných z bytového hospodářství, případně z jiných zdrojů. - - - - -
- 3) Přebytek, nebo schodek z hospodaření bytového hospodářství družstvo vypořádává každoročně po schválení členskou schůzí. - - - - -

----- Článek 27 -----

----- Způsob použití zisku a úhrada případné ztráty -----

- 1) Předseda představenstva družstva je povinen vždy zajistit sestavení roční závěrky a předložit ji ke schválení členské schůzi. Spolu s roční účetní závěrkou navrhne předseda představenstva družstva členské schůzi, v souladu se stanovami, i způsob rozdělení zisku, popřípadě způsob úhrady ztrát. - - - - -
- 2) Zisk bytového družstva může být použit pouze k uspokojování bytových potřeb členů a k dalšímu rozvoji bytového družstva. - - - - -
- 3) Zisk nelze rozdělit mezi členy, ledaže je jejich podíl na zisku převeden do dlouhodobé zálohy