

na opravy a dodatečné investice. V takovém případě se podíl členů na zisku určí podle stejného kritéria, podle kterého se podílejí na tvorbě záloh z nájemného. -----

- 4) Představenstvo je povinno zajistit sestavení mimořádné účetní závěrky ke dni zániku členství člena v družstvu za doby trvání družstva. -----
- 5) Případná ztráta se nejdříve vypořádá prostřednictvím zajišťovacích fondů. Pokud tyto fondy nepostačují k úhradě ztráty, zatíží se vklady členů stejným poměrem, ve kterém se vypočte jejich podíl na zisku. -----

----- **ČÁST ŠESTÁ** -----

----- **ZRUŠENÍ, ZÁNÍK A LIKVIDACE DRUŽSTVA** -----

----- **Článek 28** -----

----- **Zrušení a likvidace družstva** -----

- 1) Družstvo se zrušuje: -----
 - a) usnesením členské schůze o zrušení družstva, a to dnem uvedeným v usnesení, popř. dnem, kdy toto usnesení bylo přijato. Rozhodnutí členské schůze o zrušení družstva se osvědčuje notářským zápisem, -----
 - b) rozhodnutím soudu o zrušení družstva, a to dnem, uvedeným v tomto rozhodnutí, jinak dnem, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, -----
 - c) usnesením členské schůze o sloučení, splynutí nebo rozdělení družstva, a to dnem uvedeným v usnesení, popř. dnem, kdy toto usnesení bylo přijato, -----
 - d) zrušením konkurzu po splnění rozvrhového usnesení nebo zrušením konkurzu z důvodu, že pro uspokojení věřitelů je majetek dlužníka zcela nepostačující. -----
- 2) Dnem, kdy je družstvo zrušeno, vstupuje do likvidace. Při likvidaci družstva se postupuje v souladu se zákonem o obchodních korporacích. -----

----- **Článek 29** -----

----- **Zánik družstva** -----

Družstvo zaniká výmazem z veřejného rejstříku. -----

----- **ČÁST SEDMÁ** -----

----- **USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ** -----

----- **Článek 30** -----

- 1) Orgány družstva, jakož i jednotlivý jeho členové, jsou si vědomi skutečnosti, že družstvo je zakládáno za účelem zajištění potřeb členů družstva v oblasti bydlení a bude se podílet na dofinancování výstavby bytového domu se státní investiční dotací poskytované v rámci „Programu podpory výstavby nájemních bytů technické infrastruktury“ a v důsledku toho se orgány družstva zavazují při svém rozhodování dodržovat následující podmínky města Jaroměře: -----
 - a) nájemné stanovovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy (věcně usměrňované nájemné) a pokyny města -----
 - b) po dobu 20-ti (dvaceti) let poskytovat svým členům trvalé nájemní bydlení -----
 - c) uzavírat nájemní smlouvy na byty (nebytové prostory) v bytovém domě s předchozím souhlasem města -----

----- **Článek 31** -----

Bytový dům ve vlastnictví družstva budou po uplynutí 20-ti (dvaceti) let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na tyto bytové domy prohlášením jejich vlastníka rozděleny na jednotlivé bytové jednotky (nebytové prostory) – bezplatně převedeny do vlastnictví tohoto člena družstva, popřípadě jeho právního nástupce. Člen družstva bude povinen zaplatit náklady spojené s tímto převodem. -----